

ENDRING I VEDTEKTENE FOR BRYGGESAMEIET JARLSØ VEST

Forslaget til endring av pkt 4 i vedtektene er ikke godkjent, så vedlagte utgave er den som gjelder.

Det er ikke tillatt å eie eller leie båtplass uten hjemmel på Jarlsø. Selger man leiligheten, må båtplassen også selges. Styret har fått flere henvendelser som tyder på at dette ikke blir overholdt og oppfordrer alle til å lese vedtektene og forholde seg til det som gjelder.

Forslaget til nye vedtekter som ble vedtatt enstemmig på årsmøtet av de 36 fremmøtte ble sendt ut til de øvrige 112 sameierne 30. mai 2017 med følgende ordlyd:

Årsmøtet vedtok enstemmig forslaget til vedtektsendringer. Siden endring av pkt. 4 krever tilslutning fra alle sameierne ber vi om tilbakemelding på om du, som ikke deltok på årsmøtet, også gir din tilslutning til endringen av pkt. 4. Vi ber om at tilbakemeldingen gis så snart som mulig og senest innen 9. juni 2017.

Se vedlagt forslaget til nye vedtekter. Ellers referer vi også til informasjon sendt ut i forbindelse med årsmøtet.

45 svarte på mailen, 42 svarte positivt, 3 svarte at de ikke godtok endringene i pkt 4.

Pkt 4 krever tilslutning av samtlige sameiere og vil derfor ikke bli endret. Pkt 14 er endret med en tilføyelse og lyder som følgende etter endringen:

14. Mislighold - Utløsning

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan retten ved dom gi sameierne rett til å utløse andelen hans, som fastsatt i sameielovens § 13.

Styret har fullmakt til å engasjere juridisk bistand for igangsetting av utløsningssak.

Pkt 4 er dermed uendret og lyder:

4. Rettslig rådighet

Sameieandel kan kun eies av eller leies ut til fysiske eller juridiske personer som har tinglyst hjemmel til fast eiendom (herunder eierseksjon) på Jarlsø. Den enkelte hjemmelshaver til fast eiendom (herunder eierseksjon) på Jarlsø kan ikke eie mer enn maksimalt 19 andeler fordelt på maksimalt 2 båtplasser. Denne bestemmelse er ikke til hinder for at Jarlsø Eiendom AS eier et større antall sameieandeler inntil samtlige sameieandeler er solgt ved første gangs omsetning.

Overlatelse av bruksrett til andre enn egen husstand skal forelegges sameiets styre for godkjenning, som ikke kan nektes uten saklig grunn.

Endringer i denne punkt 4 krever tilslutning fra samtlige sameiere og fra Tønsberg kommune.

Med hilsen fra styret i Bryggesameiet Jarlsø Vest,
Steen Hansen, Kjell Vidar Berntsen, Roar Jørgensen, Jan Heldaas og Tor Magnus Økstad