

# Protokoll til årsmøte 2021 for Bryggesameiet Jarlsø Vest

Organisasjonsnummer: 993392162

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 29. mai kl. 09:00 til 6. juni kl. 09:00.

Antall deltagere: 45.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Styrets årsberetning 2020

Se årsberetning vedlagt

### Styrets innstilling

Styrets årsberetningen for 2020 tas til etterretning

### Vedtak

Godkjennes

Antall stemmer for: 41

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 2. Årsregnskap 2020

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 202 943 mot budsjettert overskudd på kr 216 812. Overskridelsen skyldes økte kostnader relatert vedlikehold og utskifting av kjettinger/moringer. Vedlikeholdsfondet er økt til kr 982 424.

### Vedtak

Regnskapet godkjennes

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

## 3. Budsjett 2021

Styret har foreslått et budsjett som er likt fjorårets, med unntak av kostnader for vedlikehold.

I forbindelse med at man sommeren 2020 oppdaget at en moringskjetting på pir 2 hadde røket, fikk vi utført en del dykkerarbeid rundt pir 1 og 2. Det avdekket at en rekke kjettinger var modne for utskifting. Noe av dette arbeidet ble utsatt til 2021. Uværet 27. desember forårsaket at hele pir 1 forskjøv seg ca 1 m nordover, en av de største uttriggerne brakk i to og en stakk for feste av uttrigger ble splintret. Utbedring av dette ble dekket av forsikringen, men for å unngå lignende problemer i fremtiden, måtte vi legge ut dobbelt sett med moringer og skifte ut dårlige kjettinger. Dette gir oss en ekstrakostnad på ca

115 000 selv om styret har utført en rekke arbeider på dugnad. Utsatt arbeide fra 2020 med skifte av kjettinger/moringer er beregnet til ca 100 000.

Vi må fortsette undersøkelse av kjettinger (dykking) på de øvrige pirene i år, så et vedlikeholdsbudsjett på kr 350 000 er derfor foreslått for 2021.

Selv om budsjettet gir et lite underskudd, så foreslår styret at vi holder årsavgiften uendret for tredje år på rad, da vi har et vedlikeholdsfond på nær en million kroner.

#### Vedtak

Godkjennes

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

*Per Magnus Østved*      *Lars P. Helleberg.*  
*Per Huseklepp*