

INNKALLING

SAMEIEMØTE I BRYGGESAMEIET JARLSØ VEST

Torsdag 21. april 2022, kl. 19:00

i selskapslokalet, RS bygget

- 1 Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter**
NB! Registrer deg ved inngangen
- 2 Valg av møteleder**
Styret foreslår styrets leder Tor Magnus Økstad som møteleder
- 3 Valg av protokollfører**
Styret foreslår Trond Huseklepp som protokollfører
- 4 Valg av sameier til å undertegne protokollen sammen med styreleder**
Styret foreslår Rune Larsen til å undertegne protokollen.
- 5 Godkjenning av innkallingen og dagsorden**
- 6 Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**
- 7 Styrets årsberetning for 2021**
Styrets årsberetning leses opp.
- 8 Årsregnskap for 2021**
Regnskapet viser et overskudd på kr 15 673

9 Valg av forretningsfører

Forretningsfører har vært Heimtun Regnskap og Rådgivning AS v/ Henning Heimtun. Styret foreslår å forlenge avtalen.

10 Forslag til budsjett 2022

Forslag til budsjett for 2022 er vedlagt

11 Sak #1; Viderefakturering av strøm

Strømkostnadene er en vesentlig kostnad for Bryggesameiet. I de tre siste årene har de som har brukt strøm i perioden november-mars blitt fakturert for faktisk forbruk. Dette har spart sameiet for over 60 000 kroner i løpet av disse tre årene.

Sameiets vedtekter paragraf 5 lyder:

5. Fordeling av felleskostnader og fellesinntekter

Kostnader ved Sameiegjenstanden som ikke knytter seg til den enkelte sameiers særskilte bruk, skal fordeles mellom sameierne i henhold til sameiebrøk.

Styret mener at forbruk av strøm til båt er den enkelte sameiers særskilte bruk, og derfor skal belastes hver enkelt bruker. Styret foreslår at de som ønsker å ha båt tilkoblet landstrøm, må søke styret om dette, ha egen måler og betale for forbruk hele året.

Strøm til vedlikehold og båter som kun bruker strøm til å lade batterier en gang eller to i sesongen er unntatt. Båter som har kjøleskap/boks, vannvarmer, o.l. og som ønsker å koble på landstrøm, skal betale etter forbruk.

Gjestebåter på overnattingsbesøk som kobler på landstrøm betaler kr 50/døgn. Besøk skal varsles til styret og den som har besøket er ansvarlig for innbetalingen.

Ordningen for betaling av strøm starter 1. mai 2022.

Styret bestemmer prisen som skal betales per kWh som skal dekke de forventede kostnadene og gis fullmakt til å bestemme det praktiske rundt innføringen av vedtaket.

12 Sak #2; Forslag til vedtektsendring paragraf 2

Styret fremmer forslag om følgende endring i vedtektene:

Utsnitt av paragraf 2, foreslått tillegg i rødt:

2. Bruk av sameiegjenstanden

--- --

For dobbeltrørsbommen (Viking-bommen) skal ikke båtlengden overstige bomlengden med mer enn 2.0 meter. Dersom sameier selv gjør tiltak med ekstra moringer på bommer og båt kan lengden økes med inntil 20%, til 18 meter. Vekt på båter ved Vikingbom skal ikke overstige 30 tonn.

Landstrømtilkobling skal være med kabel og koblinger godkjent for maritimt bruk. Ikke godkjente kabler vil bli frakoblet. Sameiet fraskriver seg ansvar for eventuell skade ved slik avkobling.

Båter og dokkinger for vannscooter skal være forsvarlig fortøyd med strekkavlaster av gummi, eventuelt tau med innebygd avlastning. Båtens bredde med passende fendere skal ikke være større enn båtplassens lysåpning, slik at bommene således unngår å bli presset til siden. Styret har rett til å stenge av sameiers plass dersom dette punkt ikke etterleves etter at sameier er gjort kjent med forholdet.

13 Sak #3; Forslag til vedtektsendring paragraf 3

Styret fremmer forslag om følgende endring i vedtektene:

Utsnitt av paragraf 3, foreslått endring i rødt:

3. Vedlikehold, skade, ansvar, m.v.

Vedlikehold av Sameiegjenstanden besørges og bekostes av sameiet. Dette omfatter også nødvendig utskifting av utslitte eller av andre grunner defekte deler på Sameiegjenstanden, samt rydding og rengjøring.

Det påhviler den enkelte sameier å behandle Sameiegjenstanden med nødvendig aktsomhet, og å holde området omkring sin båt plass ryddig og rent og for øvrig slik at det ikke er til sjenanse for de øvrige sameieres bruk av Sameiegjenstanden. ~~Skade på Sameiegjenstanden som den enkelte sameier forvolder forsettlig eller uaktsomt skal vedkommende sameier erstatte.~~

Sameiet har ikke ansvar for skade, hærverk eller tyveri som måtte oppstå på båter eller utstyr som befinner seg på sameiets bryggeanlegg.

Sameier gjøres økonomisk ansvarlig for ethvert tap og/eller skade som påføres bryggeanlegget, forårsaket av sameier eller fartøy på båt plassen.

14 Sak #4; Forslag til vedtektsendring

Følgende forslag er innkommet fra Thor Verner Thorstensen:

I bryggesameiet Jarlsø Vest tillates det ikke å pakke inn båtene med store plasttelt eller presenninger for vinteropplag.

15 Valg av styre

Valgkomiteen har innstilt gjenvalg for det sittende styret pluss to nye representanter; Tor Axelsen og Vidar Borhaug.

Valgkomiteen har bestått av Jan Heldaas.

Styrets forslag til nytt styre er derfor:

Tor Magnus Økstad, styrets leder, velges for 1 år

Trond Huseklepp, velges for 1 år

Lars Roger Helleberg, velges for 1 år

Tor Axelsen, velges for 2 år

Vidar Borhaug, velges for 2 år

16 Valg av valgkomite

Innstilling: Stein Nilsen og Stein Lassen-Urdahl.

17 Servering og åpent forum

Vi ber om at eventuelle fullmakter er forhåndsutfylt og leveres ved oppmøte. Ønsker noen å gi sin fullmakt til styret, så kan denne sendes til jarlsobrygge@gmail.com

Hilsen styret

Bryggesameiet Jarlsø Vest

Lars Roger Helleberg, Trond Huseklepp og Tor Magnus Økstad

BRYGGESAMEIET JARLSØ VEST

Registreringsdokument / fullmakt

Årsmøtet i Bryggesameiet Jarlsø Vest 21. april 2022

Navn på sameier

Båtplass nr.

Fullmakt:

Jeg kan ikke møte og gir

fullmakt til å representere meg på sameiemøtet

Signatur